

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Печатников, 5

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Печатников, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1985 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (11.09.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 883 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 90 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3839,6 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1406 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 523 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 523 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091900:11

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1084.6; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	163 913,45	
2	Начислено всего	870 379,74	
3	Оплачено жителями всего	921 531,54	
4	Задолженность на конец отчётного года	112 761,65	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	923 903,85	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-53 524,11	
7	Финансовый результат	-166 285,76	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	17 476,98	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	5 411,01	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 893,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	2 876,68	
8.1.4	ООО "Надир"	1 296,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	329 172,49	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	346 955,29	346 955,29	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	74 643,77	74 643,77	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	164 031,98	164 031,98	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	168 639,62	168 639,62	0,00

1.5	Дератизация, дезинфекция	5 529,17	5 529,17	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	18 891,32	18 891,32	0,00
1.7	Механизированная уборка дворовой территории	12 440,63	12 440,63	0,00
	Итого:	791 131,79	791 131,79	0,00
1.8	Расходы на управление	79 113,18	79 113,18	0,00
	Итого:	870 244,97	870 244,97	0,00
2	Замеры сопротивления эл.изоляции	0,00	53 658,88	-53 658,88
	Итого:	870 244,97	923 903,85	-53 658,88

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата _____ 2024 г.





 (подпись)

_____ В.А. Аверин
 (фамилия, имя, отчество)



 (подпись)

_____ Л.П. Ветошкина
 (фамилия, имя, отчество)